

1. Grundejerforeningens navn er BANEBISSERNE
2. Grundejerforeningens hjemsted er Århus kommune.
3. Grundejerforeningen består af de i deklaration for 1. etape del af matrikel No. 7b, Mårslet by, nævnte grundejere svarende til Langballevej No. 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 og 84. Enhver ejer af disse parceller er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.
4. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.
5. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af grundejerforeningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse.
6. Grundejerforeningens beslutninger er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Medlemmernes forhold til grundejerforeningen

7. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er medlemmet fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dens formue.
8. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for grundejerforeningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
9. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningens kasserer og i den forbindelse oplyse om den nye ejers navn og bopæl samt parcel No. og matrikel No.
10. Grundejerforeningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser.
11. Hvert medlem er pligtig til efter generalforsamlingens beslutning over for långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for sin andel af foreningens lån.
12. I forholdet til grundejerforeningen hæfter medlemmerne ligeligt, hvilket også skal gælde for tab, som grundejerforeningen har på enkelte medlemmer.
13. Hvert medlem betaler for hver grund, medlemmet ejer, et årligt bidrag til grundejerforeningens administration og øvrige udgifter. Bidraget dækker perioden 1. juli til 30. juni og betales bagud hver den 1. april.
14. Indbetaling af bidrag kan ske til grundejerforeningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.
15. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger samt et rentebeløb på 1% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Dersom medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 8 dage efter fremsendt rykker, opkræves et rykkergebyr på 200,00 kr.

16. Er et medlem mere end 1 måned i restance til grundejerforeningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
17. Er det skyldige beløb ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed

Generalforsamlingen

18. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed næst efter disse vedtægter.
19. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned i Mårslet, og den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsfortegnelsen anførte adresse.
20. Dagsordenen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
21. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsens formand i hænde skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingen. 8 dage før ordinær generalforsamling omdeles endelig dagsorden med indkomne forslag til foreningens medlemmer sammen med det reviderede regnskab
22. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Valg af referent
 - c. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - d. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kassereren og revisoren
 - e. Indkomne forslag
 - f. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag
 - g. Præsentation af bestyrelsen
 - h. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
 - i. Eventuelt

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

23. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måneder dog ikke medregnes.
24. Hvis ikke mindst 3/4 of de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.
25. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls spørgsmål vedrørende sagerens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.
26. Der afgives 2 stemmer for hver parcel

27. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem mener, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
28. Stemmeafgivningen sker ved medlemmet og/eller et medlem af vedkommendes husstand. Ingen kan afgive stemme i henhold til fuldmagt.
29. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal med undtagelse at de i § 31 nævnte forhold.
30. Over det på generalforsamlingen passeret laves en protokol, der underskrives af dirigenten og referenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
31. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, ændring af grundejerforeningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves der 2/3 flertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som også skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.
32. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for grundejerforeningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelsen af generalforsamlingens beslutning.
33. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformand som formand.
34. Bestyrelsesmedlemmerne udpeges individuelt af hver husrække, således at No. 16 - 24 udpeger 1. medlem, No. 26 - 34 udpeger 2. medlem, No. 38-46 udpeger 3. medlem, No. 36 og 64 - 70 udpeger 4. medlem og No. 72 - 84 udpeger 5. medlem.
35. Bestyrelsesmedlemmerne udpeges umiddelbart for den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen og er på valg på skift, således at 1., 3. og 5. medlem er på valg i ulige årstal, og 2. og 4. medlem er på valg i lige årstal. Genvalg kan finde sted.
36. En kandidat er valgt til bestyrelsen, når denne repræsenterer et flertal i sin husrække.
37. Dersom et bestyrelsesmedlem træder ud af bestyrelsen, vælger den pågældende husrække et nyt bestyrelsesmedlem for den resterende periode.
38. Bestyrelsen har den daglige ledelse af grundejerforeningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.
39. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Der føres beslutningsprotokol ved bestyrelsesmøderne til fremlæggelse og godkendelse på næstfølgende møde.
40. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.
41. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
42. Grundejerforeningen tegnes over for tredjemand af formanden og et medlem af bestyrelsen eller et flertal af bestyrelsen.
43. Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
44. Revisoren gennemgår 1 gang årligt grundejerforeningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og sikrer sig, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisoren påtegner regnskabet. Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn.
45. Grundejerforeningens regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni. Regnskabet skal tilstilles revisoren, således at det kan fremlægges på den ordinære generalforsamling med revisionspåtegning.
46. På grundejerforeningens konti kan der kun have kassereren.
47. Den kontante kassebeholdning i grundejerforeningen må ikke overstige 500,00 kr.

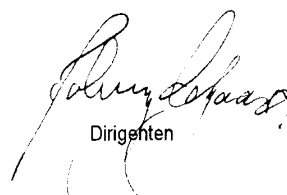
Opløsning

48. Grundejerforeningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af grundejerforeningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af grundejerforeningens formue. Grundejerforeningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration for 1. etape del af matrikel No. 7b, Mårslet by.

Særlige bestemmelser

49. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling.

Således vedtaget på grundejerforeningens stiftende generalforsamling 15. december 1982, ændret på generalforsamlingen 5. november 1998 og senest på generalforsamlingen 11. oktober 2016


Dirigenten


Referenten